

料金後納
郵便

ゆうメール

あなたの理想の土地が見つかる

春の住まい づくりフェア



モデルハウス体験会開催中！

※平日でもモデルハウスを体験できます！お気軽にご連絡ください。

60th Anniversary
とつとつと
昭和住宅
創立60年
住む人が誇りに思う住まい創り

3/11・12・18・19・20・25・26
(土) (日) (土) (日) (祝) (土) (日)

開催時間 | AM10:00 ~ PM6:00



※イメージバス

お家づくりの
資金計画相談！

理想のお家の
プラン相談！

来場特典
新生活応援
プレゼント！



お楽しみ抽選会

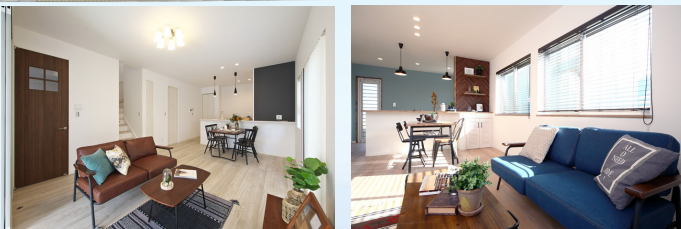
豪華賞品が
当たる
チャンス!?

コンパクト
ホットプレート

※数に限りがあります。
一家族一つとさせていただきます。
当社初めてご来場頂き
アンケートにお答え頂いた方
対象です。

※写真はイメージです。

現地区画図



※写真はイメージです。



案内図

住所：明石市魚住町西岡 2217 付近
分譲地名：ストークガーデン魚住WEST



便利、で、お得な、
ご来場予約がオススメ!



前日までにご来場予約の上、お越しいただき、
現地にてアンケートにお答えいただくと VJA(VISA) ギフトカード

2,000円分プレゼント!

※初めての来場の方に限ります。※他の特典との併用はできません。
※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。

詳細地図



至魚住駅
線路渡って
すぐに右折!

“家を持ちたい” 家族が選んだ

「叶えたい理想の暮らし」

明石市にて
総60区画
好評分譲中!



駅近っ!



通勤・通学にとっても便利な駅近エリア! 駅近ならではの便利な周辺環境も魅力です!

通勤・通学時の移動時間が少なくていいのはもちろん大きな荷物を運ぶ時もラクラクです!
また、生活施設が集中していることが多く暮らしやすさも魅力♪

明石市 魚住町 土地価格
錦が丘 1,641.1万円 錦が丘小学校区

JR「魚住」駅
徒歩9分!
ずっと住みたい魅力の街。



【ストークガーデン魚住町錦が丘】●明石市魚住町錦が丘2丁目●JR「魚住」駅徒歩約9分●2区画●128.44㎡(40.06坪)～132.55㎡(40.09坪)●私道負担なし●16,411,000円～16,584,000円●宅地●第1種低層住居専用地域●第1種高度地区●建ぺい率50%●容積率100%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●東側約5.0m●建築条件付宅地分譲●売主

明石市 二見町 土地価格
東二見 1,295.6万円 二見小学校区

山陽電車「東二見」駅
徒歩4分!
モデルハウス公開中!



【ストークビルレジ東二見ごまちま】●明石市二見町東二見●山陽電車「東二見」駅徒歩約4分●14区画(内建売2棟)●120.51㎡(36.45坪)～133.25㎡(40.30坪)●12,956,000円～17,033,000円●宅地●第1種住居地域●第4種高度地区●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●地内約6.0m、南側6.4m●建築条件付宅地分譲●建売価格37,280,320円/37,963,320円●建売土地面積129.53㎡(39.18坪)・134.76㎡(40.76坪)●建売建物面積99.95㎡(30.23坪)・102.67㎡(31.05坪)●売主

明石市 魚住町 土地価格
住吉 1,427.1万円 錦浦小学校区

山陽電車「山陽魚住」駅
徒歩3分!
生活施設が充実した便利な街。



【ストークガーデン山陽魚住駅前】●明石市魚住町住吉●山陽電車「山陽魚住」駅徒歩約3分●2区画●122.25㎡(36.98坪)・124.56㎡(37.67坪)●私道負担なし●14,271,000円～14,660,000円●宅地●第1種中高層住居専用地域●第3種高度地区●埋蔵文化財包蔵地●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●北東側約6.0m、北西側約6.0m、南西側約6.0m●建築条件付宅地分譲●売主

明石市 大久保町 土地価格
西嶋 1,490.6万円 江井島小学校区

山陽電車「江井ヶ島」駅
徒歩8分!
太陽と風と海。笑顔溢れる暮らし



【ストークビルレジ江井ヶ島III】●明石市大久保町西嶋●山陽電車「江井ヶ島」駅徒歩約8分●2区画●128.93㎡(39.00坪)●私道負担なし●14,906,000円●宅地●第1種中高層住居専用地域●第3種高度地区●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●東約4.22～4.95m、場内4.5m●建築条件付宅地分譲●売主

明石市 大久保町 土地価格
松陰 1,602.1万円 大久保小学校区

JR「大久保」駅
徒歩10分!
モデルハウス公開中!



【ストークガーデン大久保北III】●明石市大久保町松陰●JR「大久保」駅徒歩約10分●宅地●2区画(内建売1棟)●2号地土地面積/133.57㎡(40.40坪)●2号地建物価格/34,900,000円●2号地建物面積/99.36㎡(30.05坪)●2号地建築確認番号/第BVJ-P16-11-0561号(平成28年9月23日)●都市計画区域内・市街化区域●第1種中高層住居専用地域●第2種高度地区●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力、公営水道、都市ガス、公共下水道●6号地面積111.14㎡(33.61坪)●建築条件付宅地分譲●売主

明石市 別所町 土地価格
別所町 1,783.6万円 藤江小学校区

JR「西明石」駅
徒歩7分!
通勤・通学に便利な駅近生活。



【ストークガーデン西明石駅前】●明石市別所町●JR「西明石」駅徒歩約7分●2区画●101.67㎡(30.75坪)～105.86㎡(32.02坪)●私道負担あり●17,836,000円～22,376,000円●宅地●第1種住居地域●第4種高度地区●埋蔵文化財包蔵地(藤江遺跡)●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●北側約3.07m、東側約4.88m、南側約3.94m●建築条件付宅地分譲●売主

学近っ!



子育て世代には嬉しい学校に近いエリア お子様の安全を考えればやっぱり

学校までが近いと下校時に一人になる事が少なく安心! 雨の日だってラクラク♪

明石市 魚住町 土地価格
西岡・清水 1,109.3万円

平成29年3月31日までに
ご契約された方
選べる60万
ポイントプレゼント!

【ストークビルレジ魚住IV】●明石市魚住町西岡、明石市魚住町清水●JR「魚住」駅徒歩約18分●5区画●116.76㎡(35.31坪)～124.29㎡(37.59坪)●私道負担なし●11,093,000円～13,051,000円●宅地●第1種中高層住居専用地域●第3種高度地区●建ぺい率60%●容積率200%●明開指令第1-32-2号(25)平成26年8月29日●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●南東側約9.15m、分譲地内約6.0m●建築条件付宅地分譲●売主

明石市 魚住町 土地価格
清水 1,030.7万円

清水小学校区
清水小学校へ
徒歩4分

【ストークビルレジ魚住V】●明石市魚住町清水●JR「土山」駅徒歩約24分、JR「魚住」駅徒歩28分●6区画●124.25㎡(37.58坪)～135.35㎡(40.94坪)●私道負担なし●10,307,000円～12,337,000円●宅地●第1種中高層住居専用地域●第3種高度地区●建ぺい率60%●容積率200%●明開指令第1-27号(平成27年10月7日)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●南東側約9.0m、分譲地内約5.0m●建築条件付宅地分譲●売主

明石市 魚住町 土地価格
長坂寺 1,587.3万円

錦が丘小学校区
錦が丘小学校へ
徒歩5分

【ストークガーデン魚住東】●明石市魚住町長坂寺●JR「魚住」駅徒歩約13分●3区画●145.15㎡(43.90坪)～149.23㎡(45.14坪)●私道負担なし●15,873,000円～17,779,000円●宅地●第1種低層住居専用地域●第1種高度地区●建ぺい率50%●容積率100%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●北側約6.0m(側溝含)、東側約4.73m(側溝含)●建築条件付宅地分譲●売主

明石市 魚住町 土地価格
清水 1,232.5万円

魚住小学校区
魚住小学校へ
徒歩3分

【ストークビルレジ魚住北小】●明石市魚住町清水●JR「魚住」駅徒歩約19分●13区画●120.28㎡(36.38坪)～149.57㎡(45.24坪)●私道負担なし●12,325,000円～15,610,000円●宅地●第1種中高層住居専用地域●第2種高度地区●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●西側(開発道路)約9.51m(造成完了後、歩道部分含む)、南側約7m●建築条件付宅地分譲●売主

お探しの物件 まだまだ あります!

明石市 魚住町 土地価格
西岡 1,105.1万円

魚住小学校区
モデルハウス
公開中!

【ストークガーデン魚住WEST】●明石市魚住町西岡●JR「魚住」駅徒歩約15分●7区画(内建売1棟)●124.51㎡(37.66坪)～136.69㎡(41.34坪)●私道負担なし●11,051,000円～13,538,000円●7号地土地面積/143.67㎡(43.46坪)●7号地建物面積/96.88㎡(29.30坪)●7号地価格/29,900,000円●7号地建築確認番号/第BVJ-P16-10-0553号●宅地●第1種中高層住居専用地域●第3種高度地区●建ぺい率60%●容積率200%●明開指令第1-27号(平成26年8月29日)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●北側約5.08m～5.15m●建築条件付宅地分譲●売主

明石市 魚住町 土地価格
清水 1,450.0万円

魚住小学校区
47坪以上の
大きな敷地で
落ち着きのある
暮らし!

【魚住町清水】●明石市魚住町清水●JR「魚住」駅徒歩約13分●1区画●158.12㎡(47.83坪)●私道負担なし●14,500,000円●宅地●第1種中高層住居専用地域●第3種高度地区●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力、LPG(戸別)、公営水道、公共下水道●北側約6.6m●建築条件付宅地分譲●売主

明石市 大久保町 土地価格
松陰 1,283.2万円

沢池小学校区
大きな団地内公園
もある自然豊かな
住宅街!

【ストークビルレジ大久保町松陰】●明石市大久保町松陰●JR「大久保」駅徒歩約25分●1区画●121.03㎡(36.61坪)●私道負担なし●12,832,000円●宅地●第1種中高層住居専用地域●明石市松陰山手区画整理事業●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●区画整理地内約6.0m、7.0m●建築条件付宅地分譲●販売代理

〒675-0101 古加川市平岡町新在家117 TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

■営業時間 / AM9:00～PM8:00
■定休日 / 水曜日

土・日・祝も営業しております

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(12)第1672号

昭和住宅

- 建設業許可/国土交通大臣(特-23)第3098号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (一社)全国住宅産業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 一般社団法人事務所管理/第01A02451号
- 宅地建物取引業(宅地)第1672号(登録)第12301187号
- 手数料保証/西日本住宅産業信用保証(株)

安心の住宅性能

いつも安心・ずっと 快適昭和住宅の家

- 劣化対策等級3の高耐久で確かな安心
- 耐震等級3の地震に強い家
- 省エネ対策等級4の高い省エネ性能
- 24時間365日アフターサービス
- 家族を地震から守る耐震力 耐震+耐風 X-WALL

0120-47-9950

安心のアフターサービス
24時間365日対応!

家族を地震から守る耐震力
耐震+耐風
X-WALL

携帯電話からも繋がります

昭和住宅 検索

※広告有効期限:平成29年3月末日